

**INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW WEJHEROWSKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ Z WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH W 2019 ROKU I
PLANÓW ROKU NA 2020 ROK**

W roku 2019 wykonywano prace remontowe zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami na Walnych Zebraniach. Kontynuowano kompleksowe prace w zasobach spółdzielni wyrównujące różnice w stanie technicznym poszczególnych nieruchomości. Do prac tych należy zaliczyć:

1. Wymianę płyt balkonowych – Adm. Kaszubskie w budynkach Kaszubskie 2,3,4,6,7,9,10,12,17,18,18CD,20,21,22,23,24,25,26
2. Remont klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i suszarni przy ul. Gdańskiej, oraz ul. Nanicka 16 polegający na wyłożeniu ich płytkami gresowymi oraz Redzie w korytarzach piwnicznych i suszarniach, rozpoczęte prace przy remoncie posadzek klatek schodowych będą kontynuowane w kolejnych budynkach.
3. Zakończenie prac remontowych ścian zewnętrznych budynków ul. Kochanowskiego 15 i 17 oraz ul. Śmiechowska 20, 22
4. Zakończenie wymiany instalacji C.W. i montażu węzłów cieplnych (likwidacja tzw. Junkersów) ul. Strzelecka 3 i 5 dostosowując ją do wysokociśnieniowych parametrów niezbędnych do prawidłowej pracy nowych kompaktowych węzłów cieplowniczych
5. Remont i wymianę instalacji c.w.u, z.w. i cyrkulacji oraz kanalizacji sanitarnej w budynku ul. Gierosa 6
6. Remont WLZ Os. Kaszubskie 2,3,4,6,7,9,10,12,17,18,18CD,20,21,22,23,24,25,26, Strzelecka 3,5, Dąbrowskie 1,3 Rumia oraz GTR Dąbrowskiego 1,3, Kaszubskie 2,3,4,6,8,9,10,12,20,21,22,23,24,25,26, Kochanowskiego 15 i 17
7. Wykonanie remontu zadaszeń nad wejściem do klatek schodowych ul. Gdańska, Rejtana i Nanicka.
8. Odgrzybianie i malowanie ścian zewnętrznych budynków ul. Konopnickiej 27,33 i 35.
9. Remont instalacji odgromowej Rumia ul. Torowa 3 i Abrahama 7
10. Remont spodów zadaszeń wejść do budynków z montażem bocznych przegród przeciw wiatrowych na ul. Rejtana

Stan techniczny instalacji wodno- kanalizacyjnych w poszczególnych budynkach wymaga podjęcia decyzji o wykonaniu ich generalnego remontu w miarę posiadania środków w danych nieruchomościach.

Wykonano wiele prac remontowych siłami własnymi, między innymi poprzez:

- Dalszą realizację utwardzania miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- Kontynuację malowania klatek schodowych,

W roku 2020 w planie remontów na Funduszu Remontowym ujęto:

1. Przeglądy kominiarskie, przeglądy ppoż. na budynkach wysokich, 5-letnie przeglądy elektryczne.
2. Remont instalacji wodno – kanalizacyjnej w budynku w Rumi ul. Gierosa 3
3. Remont balkonów w budynku Rumia ul. Abrahama 7
4. Kontynuacja remontu klatek schodowych przez wyłożenie płytek na kl. schodowych, korytarzy piwnicznych i suszarni oraz gramoflastu na klatkach schodowych na nieruchomościach przy ul. Nanickiej 4,6,8,10,12,14, oraz os. Kaszubskiego 7,9,10,23,26 i Rumi ul. Dąbrowskiego 1, 3.
5. Kontynuacja odgrzybiania i malowania ścian elewacji w Redzie.
6. Kontynuacja remontu WLZ OS. Kaszubskie 5,8,9,11,19,21, ul. Kochanowskiego 1,2,6,8,13,15,17, ul. Harcerska 6,16, i GTR os. Kaszubskie 1,3,5,18CD,19,21, Harcerska 6,16.
7. Remont instalacji ciepłej wody i cyrkulacji w poziomach na ul. Gdańskiej- przygotowanie do modernizacji węzłów cieplnych.

Zarząd przygotowując plan remontu bierze pod uwagę stan techniczny budynków, stan środków finansowych na danej nieruchomości bądź grupie budynków oraz propozycje większości mieszkańców danej nieruchomości lub Rady Nieruchomości.. Działania remontowe będą dotyczyły zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych części wspólnych budynków realizowanych z własnych środków remontowych. Planujemy, aby każda nieruchomość mogła decydować, w jaki sposób rozdysponuje swój fundusz remontowy.

Reasumując, Zarząd informuje członków spółdzielni, iż wszystkie realizowane remonty są finansowane ze środków własnych, bez konieczności zaciągania kredytów.

Sytuacja finansowa spółdzielni jest stabilna i nie występują żadne zagrożenia w poszczególnych segmentach działalności. Wskaźniki płynności kształtują się na prawidłowym poziomie, co świadczy o pełnym zabezpieczeniu środków finansowych na bieżącą działalność i na realizację planowanych przedsięwzięć.

W ramach prowadzonych działań, w celu utrzymania właściwego stanu zasobów mieszkaniowych, Zarząd przywiązuje dużą wagę do stałej poprawy wyglądu, estetyki oraz jakości obsługi mieszkańców. Utrzymanie właściwego stanu technicznego, a także zwiększanie komfortu zamieszkiwania oraz zadowolenia mieszkańców jest dla Zarządu celem najistotniejszym.

Zarząd WSM serdecznie dziękuje za współpracę członkom Rady Nadzorczej, mieszkańcom naszej Spółdzielni za wiele cennych uwag oraz pracownikom Spółdzielni, za sumienną realizację zadań i utrzymywanie zasobów w pełnej sprawności technicznej.

**Zarząd
Wejherowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

GLÓWNY KSIĘGOWY
Członek Zarządu

mgr Anna Pozańska

ZASTĘPCA PREZESA
ds. technicznych i eksploatacyjnych

mgr inż. Piotr Stępkowski

PREZES ZARZĄDU

mgr Ewa Dybowska